



Aprobat
DIRECTOR
Greșu Dorin SASU

TEMATICĂ

pentru examenul de promovare din funcția de asistent registrator principal gradul II în funcția de asistent registrator principal gradul I, în cadrul Biroului de Înregistrare Sistematică, Serviciul Cadastru

I. CODUL CIVIL :

1. CONTRACTUL - DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP. I)

- definiția și categorii de contracte (secțiunea 1 și 2)
- condiții de formă ale contractului (secțiunea 3.6)
- nulitatea contractului (secțiunea 4) dispoziții generale, cauze de nulitate, efecte, validarea contractului.
- efectele contractului - efecte între părți, pactul de opțiune (secțiunea 6.1).

2. DESPRE BUNURI (CARTEA III):

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLU II)

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată.
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLU III):

dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICA (TITLU IV)

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

D. POSESIA (TITLU VIII)

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei – uzucapiunea imobiliară

E. CARTEA FUNCİARĂ (TITLU VII)

- II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

- III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

- IV. SPECIFICAȚIILOR TEHNICE DE REALIZARE A LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU PE SECTOARE CADASTRALE ÎN VEDEREA ÎNSCRIERII IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR.1427/2017, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

- V. SPECIFICAȚIILOR TEHNICE PENTRU LUCRĂRI DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ A IMOBILELOR ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, REALIZATE LA NIVEL DE UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR.357/2018

- VI. ORDINUL NR. 1/2020 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ, PUBLICAT ÎN MONITORUL OFICIAL, PARTEA I NR. 56 DIN 28 IANUARIE 2020.


Gabriela Liliana VULPOIU
Șef Serviciu Publicitate Imobiliara


Veronica MĂNDILĂ
Șef Birou Înregistrare Sistematică



BIBLIOGRAFIA

pentru examenul de promovare din funcția de asistent registrator principal gradul II în funcția de asistent registrator principal gradul I, în cadrul Biroului de Înregistrare Sistematică, Serviciul Cadastru

1. Codul civil al României ;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial , Partea I nr. 571 bis din 31.07.2014
5. Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul nr. 1427/2017, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 921 din 23 noiembrie 2017, cu modificările și completările ulterioare
6. Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, realizat la nivel de unitate administrativ-teritoriala, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 357/2018, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 449 din 30 mai 2018.
7. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 56 din 28 ianuarie 2020.

Gabriela Liliana VULPOIU
Șef Serviciu Publicitate Imobiliara

Veronica MĂNDILĂ
Șef Birou Înregistrare Sistematică