

Către: PF/PJ

Referitor la : Închiderea vechilor evidențe urmare a deschiderii noilor cărți funciare consecință a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară

Având în vedere lucrările de înregistrare sistematică ce se desfășoară la nivel de sector cadastral în cadrul UAT Mihail Kogălniceanu (sectoare cadastrale 31,69,70), vă aducem la cunoștință că au fost recepționate documentele tehnice finale pentru imobilele din sectoarele respective, ulterior a avut loc migrarea acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și implicit au fost deschise noile cărți funciare în data de **04.08.2020**.

Conform prevederilor art.11 alin.2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pct.1.3 din Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobate prin ordinul directorului general al ANCPI nr. 1427/06.11.2017 (denumite Specificații tehnice), efectuarea lucrărilor de înregistrare sistematică presupune desfășurarea mai multor etape obligatorii, într-o succesiune specifică.

Art.15 alin.1 din Legea nr. 7/1996 menționează că *“De la data deschiderii cărților funciare din oficiu, registrele de transcripțiuni și inscripțiuni, cărțile funciare și orice alte evidențe de cadastru și publicitate imobiliară se vor înlocui, pentru sectoarele cadastrale respective, cu planul cadastral și noile cărți funciare. Vechile evidențe se păstrează în arhiva biroului teritorial și pot fi consultate pentru istoric. Identificarea și numerotarea imobilelor cuprinse în titlurile de proprietate emise în baza legilor fondului funciar sau alte acte de proprietate, planuri și alte evidențe cadastrale și de publicitate imobiliară anterioare realizării cadastrului și deschiderii noilor cărți funciare își pierd valabilitatea.”*

Întrucât în paralel cu lucrările de înregistrare sistematică de cadastru se desfășoară și înregistrarea sporadică a proprietăților, prin care se modifică în permanență evidența de cadastru și publicitate imobiliară a imobilelor, Biroul de Înregistrare Sistematică, în urma verificărilor, va depune cereri pentru evitarea suprapunerilor în planul cadastral general și deschiderea mai multor cărți funciare pentru același imobil, precum și preluarea informațiilor diferite în cuprinsul cărților funciare nou deschise care sistează cărțile funciare existente în sporadic.

Menționăm că parcelele cuprinse în sectoarele cadastrale ce fac obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică în cadrul UAT Mihail Kogălniceanu - la nivel de sector cadastral, sunt cele mai jos enumerate:

Nr. crt.	UAT	SECTOR	Parcele
1	Mihail Kogălniceanu	31	A333; A325; A329; De 329/9/1; NGL 326; De 329/9/2; De330
		69	A349, A343, De344, De534/1, De345, De 347, A346;
		70	A387, A381, A390, A383, A373, De388, Cc387/50, De 387/1, De387/40, De391, De415, De394, De383/2, Cc380, De383/3, N379, De 374, De478, N377, Cc416, Cc417.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR
Greco Dorin SASU



Şef Serviciu Cadastru
Cristina PETEANU