

Către: PF / PJ

Referitor la : Închiderea vechilor evidențe urmare a deschiderii noilor cărți funciare consecință a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară

Având în vedere lucrările de înregistrare sistematică ce se desfășoară la nivel de sector cadastral în cadrul UAT Cogealac (sector cadastral 43), vă aducem la cunoștință că recepția documentelor tehnice pentru imobilele din sectoarele respective se află în stadiul Livrarea 2 - copie finala, Etapa 2 - livrabile in format analogic.

Conform prevederilor art.11 alin.2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pct.1.3 din cadrul Caietului de Sarcini , document al contractului de achiziție publică, efectuarea lucrărilor de înregistrare sistematică presupune desfasurarea mai multor etape obligatorii, într-o succesiune specifică.

Art.15 alin.1 din Legea nr.7/1996 menționează că **“De la data deschiderii cărților funciare din oficiu, registrele de transcripțiuni și inscripțiuni, cărțile funciare și orice alte evidențe de cadastru și publicitate imobiliară se vor înlocui, pentru sectoarele cadastrale respective, cu planul cadastral și noile cărți funciare. Vechile evidențe se păstrează în arhiva biroului teritorial și pot fi consultate pentru istoric. Identificarea și numerotarea imobilelor cuprinse în titlurile de proprietate emise în baza legilor fondului funciar sau alte acte de proprietate, planuri și alte evidențe cadastrale și de publicitate imobiliară anterioare realizării cadastrului și deschiderii noilor cărți funciare își pierd valabilitatea.”**

Astfel, pentru deschiderea cărților funciare de către OCPI - în baza documentelor tehnice finale ale cadastrului și a documentelor aferente prevăzute în Caietului de Sarcini document al contractului de achiziție publică și implicit închiderea vechilor evidențe, o etapă prealabilă și obligatorie o constituie actualizarea evidenței conform lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor fizice / juridice interesate.

În consecință, pentru imobilele cuprinse în sectorul cadastral 43 din UAT Cogealac există riscul apariției suprapunerilor în planul cadastral general și deschiderea mai multor cărți funciare pentru același imobil, dar și pericolul deschiderii noilor cărți funciare, în baza documentelor tehnice finale, care să conțină informații diferite (neactualizate) față de înscrierile efectuate în cărțile funciare din sistemul integrat.

Urmare a celor mai sus enunțate, **recomandăm ca de la data prezentei până în data de 15.11.2019 (dată estimată pentru deschiderea noilor cărți funciare) să nu se mai înregistreze noi cereri, astfel încât actualizarea evidențelor să fie efectivă și eficientă.**

În situația în care, din motive obiective, cererile ce au fost / sunt înregistrate în Registrul General de Intrare nu au putut fi soluționate mai înainte de închiderea vechilor evidențe, înscrierile se vor efectua în noile cărți funciare deschise ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică.

Menționăm că parcele cuprinse în sectoarele cadastrale ce fac obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică în cadrul UAT Cogeaalac - la nivel de sector cadastral, sunt cele mai jos enumerate:

Nr. crt.	UAT	SECTOR	Parcele
1	COGEALAC	43	A 462, A751, A753, A754, A755, A757, A760,A761,A762,A766, De 529, De 751, De 752,De754,De 758, HCN 745, HPR753,Ps 767

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR
Greco Dorin SASU



Șef Serviciu Cadastru
Viorel AOSTACIOAE