

SERVICIUL CADASTRU / BIS

Către: PF / PJ

Referitor la : Inlocuirea vechilor evidente urmare a deschiderii noilor carti funciare ca urmare a finalizarii lucrarilor sistematice de cadastru in cadrul PNCCF

Avand in vedere lucrarile de inregistrare sistematica la nivel de sector cadastral ce se deruleaza in cadrul UAT OLTINA- Sectoare cadastrale nr. 28,29,42,46, va aducem la cunostinta ca sectoarele respective se afla in stadiul receptie Livrarea 2 - copie finala, ulterior receptiei livrabilelor urmand migrarea acestora in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Conform prevederilor art. 11 alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară efectuarea lucrărilor presupune desfășurarea mai multor etape obligatorii, într-o succesiune specifică.

Art.15 alin.1 din Legea nr.7/1996 menționează că *“De la data deschiderii cărților funciare din oficiu, registrele de transcripțiuni și inscripțiuni, cărțile funciare și orice alte evidențe de cadastru și publicitate imobiliară se vor înlocui, pentru sectoarele cadastrale respective, cu planul cadastral și noile cărți funciare. Vechile evidențe se păstrează în arhiva biroului teritorial și pot fi consultate pentru istoric. Identificarea și numerotarea imobilelor cuprinse în titlurile de proprietate emise în baza legilor fondului funciar sau alte acte de proprietate, planuri și alte evidențe cadastrale și de publicitate imobiliară anterioare realizării cadastrului și deschiderii noilor cărți funciare își pierd valabilitatea.”*

Astfel, pentru deschiderea noilor cărți funciare de către OCPI - în baza documentelor tehnice finale ale cadastrului, o etapă prealabilă și obligatorie o constituie actualizarea evidenței conform lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor fizice / juridice interesate.

În consecință, pentru imobilele cuprinse în sectoarele cadastrale nr. 28,29,42,46 din UAT Oltina există riscul apariției suprapunerilor în planul cadastral general și deschiderea mai multor cărți funciare pentru același imobil, dar și pericolul deschiderii noilor cărți funciare, în baza documentelor tehnice finale, care să conțină informații diferite (neactualizate) față de înscrierile efectuate în cărțile funciare din sistemul integrat.

Urmare a celor mai sus enunțate, **recomandăm ca de la data prezentei până la data de 15.09.2020 (dată estimativă pentru deschiderea noilor cărți funciare) să nu se mai înregistreze noi cereri, astfel încât actualizarea evidențelor să fie efectivă și eficientă.**

În situația în care, din motive obiective, cererile ce au fost / sunt înregistrate în Registrul General de intrare nu au putut fi soluționate mai înainte de închiderea vechilor evidențe, înscrierile se vor efectua în noile cărți funciare deschise ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică.

Menționăm că parcele cuprinse în sectoarele cadastrale ce fac obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică în cadrul UAT Oltina - sectoare cadastrale 28,29,42,46, sunt cele mai jos enumerate:

Nr. crt.	UAT	SECTOR	Parcele
1	Oltina	28	A 650, De 691
		29	A 553, A 550, A 500, A 600, A 694, A 469, A 474, A 466, HCN 448, HCN 555, HCN 687, HCN 611, DE554, De 701, De 702, De 691, De 474, De 466, De 611, De 464, CCN 600, Ps 696, Ps 695, CN 457, Np 471, CC 470
		42	A 1875, A 1863, A 1859, A 1843, A 1849, A 1851, De 1858, De 1856, De 1851, De 1850, De 1849, Ps 1858
		46	A 1842, A 1839, A 1828, De 1856, De 1847, Ps 1831, Ps 1843, Ps 1829

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR
Greco Dorin SASU



Șef Serviciu Cadastru
Cristina PETEANU

