

Către : Persoanele Fizice și Juridice Autorizate în Domeniul Cadastrului, al Geodeziei și al Cartografiei

Referitor la: Solicitarea copiilor după schitele cadastrale pentru imobilele ce au făcut obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică

Având în vedere solicitările depuse de Societatea Profesională Notarială Vizireanu Raluca Meline și Mitroi Cristina, având ca obiect copii conforme cu originalul din arhiva O.C.P.I. Constanța după schita cadastrală pentru imobilele ce au făcut obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și adresa emisă de ANCPPI nr.1243/30.01.2017 înregistrată în evidențele OCPI Constanța sub nr.634/31.01.2017, coroborată cu prevederile tuturor Specificațiilor tehnice, în vigoare, de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciara (respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI nr.979/2016, Ordinul Directorului General al ANCPPI nr.1427/2017, Ordinul Directorului General al ANCPPI nr.1/2020), va comunicăm următoarele:

Urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică, pentru imobilele cuprinse în sectoarele cadastrale se deschid noi cărți funciare potrivit dispozițiilor art.14 alin.5 din Legea nr.7/1996 precizează “Înscrierile în noua carte funciara se realizează din oficiu, pe baza documentelor tehnice ale cadastrului integrate în sistem pentru fiecare sector cadastral în parte”.

Dispozițiile din cuprinsul art.110 din Ordinul Directorului General al ANCPPI nr.1/2020 prevăd ca “Deschiderea noilor cărți funciare se face din oficiu, după finalizarea lucrărilor de cadastru la nivel de unitate administrativ-teritorială ori sector cadastral, în funcție de obiectul contractului de servicii, respectiv după soluționarea cererilor de rectificarea, închiderea procedurii de verificare și recepție și emiterea procesului-verbal de acceptanță a documentelor tehnice finale ale cadastrului. Înscrierea se face în baza documentelor tehnice ale cadastrului finale.”

Totodată, pct.3.8. din Ordinul nr.979/2016 și din Ordinul nr.1427/2017 statuează ca: “În urma deschiderii noilor cărți funciare, OCPI transmite autorității administrației publice locale, în vederea comunicării persoanelor interesate, potrivit evidenței de carte funciara:

- extrasul de carte funciara pentru informare;
- extrasul de plan cadastral (în înțelesul prezentelor specificații tehnice, prin acest document se înțelege reprezentarea grafică din anexa la Partea I a cărții funciare).”

Aceleși prevederi se regăsesc și în cuprinsul art.113 din Ordinul nr.1/2020 cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art. 11, alin.(2) litera q) din Legea 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.C.P.I. pune la dispoziția persoanelor interesate conform înscrierilor din cartea funciara, prin intermediul unității administrativ-teritoriale, extrasele de carte funciara pentru informare, emise fără a fi semnate de oficiul teritorial, acestea fiind generate automat de sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciara, precum și extrasele din noul plan cadastral.

Analizand dispozitiile legale mai sus citate, documentele emise in urma finalizarii lucrarilor de inregistrare sistematica sunt extrasele de carte funciara pentru informare si extrasele din noul plan cadastral.

Atasam prezentei adresa emisa de ANCPI nr.1243/30.01.2017 inregistrata in evidentele OCPI Constanta sub nr.634/31.01.2017.

Cu deosebită considerație,

Greco Dorin SASU
DIRECTOR



Viorel AOSTACIOAE
Șef Serviciu Cadastru

Către : CAMERA NOTARILOR PUBLICI CONSTANTA
Str. Traian nr.35, Constanța, Cod Poștal 900725

În atenția: Domnului Puia Radu - Președinte

Spre știință: Notarilor Publici care funcționează în circumscripția Camerei Notarilor Publici Constanța

Referitor la: Solicitarea copiilor după schitele cadastrale pentru imobilele ce au făcut obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică

Având în vedere solicitările depuse de Societatea Profesională Notarială Vizireanu Raluca Meline și Mitroi Cristina, având ca obiect copii conforme cu originalul din arhiva O.C.P.I. Constanța după schita cadastrală pentru imobilele ce au făcut obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și adresa emisă de ANCPI nr.1243/30.01.2017 înregistrată în evidențele OCPI Constanța sub nr.634/31.01.2017, coroborată cu prevederile tuturor Specificațiilor tehnice, în vigoare, de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciara (respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI nr.979/2016, Ordinul Directorului General al ANCPI nr.1427/2017, Ordinul Directorului General al ANCPI nr.1/2020), va comunicăm următoarele:

Urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică, pentru imobilele cuprinse în sectoarele cadastrale se deschid noi cărți funciare potrivit dispozițiilor art.14 alin.5 din Legea nr.7/1996 precizează “Înscrierile în noua carte funciara se realizează din oficiu, pe baza documentelor tehnice ale cadastrului integrate în sistem pentru fiecare sector cadastral în parte”.

Dispozițiile din cuprinsul art.110 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr.1/2020 prevad ca “Deschiderea noilor cărți funciare se face din oficiu, după finalizarea lucrărilor de cadastru la nivel de unitate administrativ-teritorială ori sector cadastral, în funcție de obiectul contractului de servicii, respectiv după soluționarea cererilor de rectificare, închiderea procedurii de verificare și recepție și emiterea procesului-verbal de acceptanță a documentelor tehnice finale ale cadastrului. Înscrierea se face în baza documentelor tehnice ale cadastrului finale.”

Totodată, pct.3.8. din Ordinul nr.979/2016 și din Ordinul nr.1427/2017 statuează ca: “În urma deschiderii noilor cărți funciare, OCPI transmite autorității administrației publice locale, în vederea comunicării persoanelor interesate, potrivit evidenței de carte funciara:

- extrasul de carte funciara pentru informare;
- extrasul de plan cadastral (în înțelesul prezentelor specificații tehnice, prin acest document se înțelege reprezentarea grafică din anexa la Partea I a cărții funciare).”

Aceleași prevederi se regăsesc și în cuprinsul art.113 din Ordinul nr.1/2020 cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art. 11, alin.(2) litera q) din Legea 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.C.P.I. pune la dispoziția persoanelor interesate conform înscrierilor din cartea funciara, prin intermediul unității administrativ-teritoriale, extrasele de carte funciara pentru informare, emise fără a fi semnate de oficiul teritorial, acestea fiind generate automat de sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciara, precum și extrasele din noul plan cadastral.

Analizand dispozitiile legale mai sus citate, documentele emise in urma finalizarii lucrarilor de inregistrare sistematica sunt extrasele de carte funciara pentru informare si extrasele din noul plan cadastral.

Atasam prezentei adresa emisa de ANCPi nr.1243/30.01.2017 inregistrata in evidentele OCPI Constanta sub nr.634/31.01.2017.

Cu deosebită considerație,

Greco Dorin SASU
DIRECTOR



Viorel AOSTACIOAE
Șef Serviciu Cadastru

Gabriela Liliana Vulpoiu
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară



ANCP
 AGENȚIA NAȚIONALĂ DE
 CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

REG. BIS. 20 /
 02 FEB. 2017
 Cod. BAR NR: 576 /
 02 FEB. 2017
 634
 31 IAN. 2017

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 CONSTANȚA

Către: **OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 CONSTANȚA**
 În atenția: **Domnului Viorel AOSTACIOAE, Director**
 Referitor la: **Adresa dumneavoastră nr. 349/18.01.2017**

Stimate Domnule Director,

Având în vedere adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară (O.C.P.I.) Constanța transmisă nr. 349/18.01.2017, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (A.N.C.P.I.) cu nr. 1243/18.01.2017, prin care solicitați clarificări referitor la modalitatea de comunicare a extraselor de carte funciară pentru informare și a extraselor de plan cadastral de carte funciară, vă comunicăm următoarele:

1. Potrivit art. 340 alin. 3 din *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară din 09.07.2014* aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 700/2014, cu modificările ulterioare: **"Extraselor de carte funciară pentru informare și extraselor de plan cadastral în format analog se comunică persoanelor interesate prin intermediul unității administrativ-teritoriale. Extraselor pot fi obținute și prin accesarea serviciului destinat acestei operațiuni pe pagina de internet special creată de Agenția Națională".** Așadar, extraselor de carte funciară emise în urma deschiderii cărților funciare vor fi transmise primăriilor în vederea comunicării lor persoanelor interesate.

De asemenea, potrivit art 340 alin. 2 din ODG 700/2014 "Extraselor de carte funciară pentru informare sunt emise fără a fi semnate de oficiul teritorial, acestea fiind generate automat de sistemul informatic."

2. În legătură cu rolul încheierii de carte funciară vă precizăm că aceasta nu se comunică întrucât, potrivit art. 340 (1) din ODG 700/2014 "Documentele care se emit în urma deschiderii cărților funciare sunt:

- a) extrasul de carte funciară pentru informare;
- b) extrasul de plan cadastral."

3. Referitor la imobilele înregistrate în aplicația informatică o-Terra 3, pentru care se constata probleme de ordin tehnic în exemplarele printate ale extraselor de plan cadastral, considerăm ca aceste erori pot fi soluționate de către Direcția Informatică din cadrul A.N.C.P.I. transmizându-le prin platforma MAN GIS.

Cu deosebită considerație,

Victor Adrian GRIGORESCU
 Director Direcția de Înregistrare Sistematică

