

Către: OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUZĂU

În atenția: Doamnei Director Olimpia Doina BĂDICU
Doamnei Registrator – Șef Elena Viorica FLORESCU

Spre știință: OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Referitor la: tariful aferent eliberării copiei cărții funciare colective a condominiului

Stimate doamne,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră nr. 3236/2014, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 14268/08.09.2014, vă comunicăm următoarele:

Conform prevederilor art. 125 alin. (1) lit. h) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, **documentația cadastrală de primă înregistrare unitate individuală va conține copia cărții funciare colective a condominiului.**

Potrivit art. 1 alin. (2) din Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate (...), cu modificările și completările ulterioare, *persoanele fizice și juridice care solicită prestarea serviciilor prevăzute de prezentul ordin au obligația de plată a tarifelor, cu excepția situațiilor în care prin lege se prevede în mod expres exceptarea de la plata acestora.*

Învederăm faptul că scutirile de la plata tarifelor pentru serviciile prestate de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară sunt prevăzute expres în cuprinsul ordinului menționat anterior și în legi speciale.

Astfel, pentru eliberarea de copii a cărții funciare colective se va percepe tariful prevăzut la grupa de servicii 2.7 Consultare/Informare – serviciul 2.7.5 Copii certificate din mapa de acte și cărți funciare din Anexa nr. 1 la ordinul amintit, în cuantum de 5 lei/filă.

Conform notei de subsol ¹⁾ din actul normativ menționat mai sus, în cuprinsul tarifului pentru serviciile de recepție și înființare carte funciară, aferente grupei de servicii 2.1 Prima înregistrare a imobilelor/ unităților individuale (u.i.)¹⁾ se includ furnizarea la cerere a (...) **datelor de publicitate imobiliară necesare realizării lucrării (consultare carte funciară și copii de pe planul topografic de carte funciară).**

Întrucât din cuprinsul actului normativ invocat nu reiese faptul că este scutită de la plata tarifului eliberarea de copii de pe cărțile funciare, până la modificarea Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate (...), **persoana fizică/juridică autorizată va completa documentația cadastrală de primă înregistrare unitate individuală cu dovada consultării cărții funciare.**

Cu deosebită considerație,

Vasile Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Ileana Simona CONȚIU
Director Direcția de Publicitate imobiliară