

Către: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În atenția: Doamnei/ Domnului Director
Referitor la: Derogare prevederi ODG 108/2010

Stimată Doamnă/Stimate Domnule Director,

Având în vedere faptul că imobilele aflate în domeniul public sau privat al UAT-urilor/statului nu au fost înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară precum și necesitatea recepționării în regim de urgență a planurilor topografice aferente studiilor de fezabilitate, precum și a planurilor topografice necesare întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire realizate pe imobile din domeniul public și privat al UAT-urilor/statului, vă comunicăm:

Pentru recepția planurilor topografice analogice și digitale aferente lucrărilor menționate mai sus, documentația este cea prevăzută în Anexa nr. 9 la *Regulamentul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei*, aprobat prin Ordinul nr. 108/2010 al Directorului General al ANCPI, cu excepția certificatului de urbanism și a extrasului de carte funciară.

În acest sens, identificarea terenurilor se va face pe ortofotoplan, iar planul topografic supus recepției conținând amplasamentul, va fi însoțit prin semnătură și stampilă de deținătorul legal al terenului, cu mențiunea „*Certific amplasamentul*”, iar oficiul teritorial va face mențiunea „Schimbarea regimului juridic al imobilelor afectate de investiție duce la anularea avizului.” În memoriul tehnic-executantul va face o prezentare detaliată a regimului juridic al imobilelor afectate de investiție.

Precizăm faptul că, Regulamentul aprobat prin ODG 108/2010 se află în procedură de modificare.

Cu deosebită considerație,

Mihai BUSUIOC

PREȘEDINTE DIRECTOR GENERAL



Către: **SC GEREM MINERVA SRL**
e-mail: office@geremminerva.ro
În atenția: **Doamnei Roxana GEORGESCU - Director**
Spre știință: **Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară**
Referitor la: **Adresa înregistrată la ANCPI sub nr. 14409/10.10.2012**

Stimată Doamnă Director,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 221/09.10.2012, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 14409/10.10.2012, prin care solicitați precizări cu privire la adresa ANCPI nr. 6604/08.05.2012, vă comunicăm faptul că aceasta se referă la recepția de către oficiile teritoriale a planurilor topografice aferente studiilor de fezabilitate, precum și a planurilor topografice necesare întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire realizate pe imobile din domeniul public și privat al UAT-urilor/statului, neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară (exemple: conducte de apă, canalizare, gaze, fibră optică pentru telefonie, internet, televiziune, etc.).

Precizăm faptul că, această adresă nu se aplică în cazul imobilelor care fac obiectul construcției de drumuri, deoarece acestea se înscriu în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară potrivit prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și ale Protocolului de colaborare nr. 1037692/20.05.2011, respectiv nr. 31269/07.06.2011 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – SA privind recepția și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al statului român și a dreptului de administrare al CNADNR – SA asupra imobilelor care fac obiectul Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Cu deosebită considerație,

Lucian Marius MĂNIȘOR

Director Direcția de Cadastru și Geodezie

