ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
INTRARE / IEȘIRE Nr. 524
Ziua 12 Luna 01 Anul 2015

**Aprob,**

**Marius Arthur URSU**
**DIRECTOR GENERAL**

**Programul privind controlul persoanelor juridice autorizate de către ANCPI pentru anii 2014 - 2015**

Potrivit prevederilor art. 36 din *Regulamentul privind autorizarea sau recunoaşterea autorizării persoanelor fizice şi juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparţine Spaţiului Economic European în vederea realizării şi verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei şi al cartografiei pe teritoriul României*, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 107/2010, se aprobă Programul de control al persoanelor juridice autorizate de ANCPI pentru anii 2014 - 2015.

Până la sfârşitul anului 2015, oficiile teritoriale verifica *Registrele de evidenţă a lucrărilor realizate/verificate* ale tuturor persoanelor juridice autorizate, care au depus lucrări în vederea avizării/recepţiei.

Programul de control se aduce la cunoştinţa persoanelor juridice autorizate în termen de 7 zile de la aprobare, prin e-mail şi va fi afişat pe site-ul ANCPI.

Exercitarea controlului se face în baza unui mandat, semnat de directorul Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară.

Fiecare oficiu teritorial va întocmi o programare pentru depunerea registrelor de evidenţă a lucrărilor realizate/verificate, care se va afişa la sediu şi pe site-ul oficiului , cu minim 7 zile înainte de data solicitată pentru depunere. Persoanele juridice autorizate vor depune *Registrul de evidenţă a lucrărilor realizate/verificate* la sediul oficiului teritorial pe raza căruia au sediul social.

În situaţia în care persoana juridică autorizată nu a depus lucrări la oficiul teritorial pe raza căruia are sediul, va depune *Registrul de evidenţă a lucrărilor realizate/verificate* la sediul oficiului teritorial unde a depus cele mai multe lucrări în anul 2014, respectiv 2015. În această situaţie va informa, în scris oficiul teritorial pe raza căruia are sediul social cu privire la oficiul unde a depus registrul.

Oficiile teritoriale verifică, în fiecare an, minim 15% din numărul persoanelor juridice autorizate care au depus lucrări la oficiul respectiv. La stabilirea persoanelor juridice autorizate ale căror lucrări vor fi verificate la teren se va ţine cont de următoarele criterii:

1. cel mai mare număr de lucrări depuse la nivel naţional;
2. cel mai mare număr de lucrări depuse de persoanele juridice autorizate cu sediul social în judeţul respectiv ;
3. existenţa a numeroase reclamaţii cu privire la activitatea persoanei juridice autorizate;
4. alte criterii la latitudinea oficiului teritorial.

Fiecare lucrare verificată la teren în anul respectiv se va înscrie în **Registrul de evidenţă a verificărilor persoanelor juridice autorizate realizate de către OCPI,** care se va întocmi conform modelului prezentat în Anexa 1.

Şeful Serviciului Cadastru răspunde de desfăşurarea verificărilor la teren şi completarea registrului, iar după finalizarea controlului dispune sancţionarea persoanelor juridice autorizate, dacă este cazul.

Persoanele juridice autorizate sunt convocate în vederea efectuării verificării la teren cu cel puţin 3 zile înainte de data efectuării verificării. Convocarea se transmite prin e-mail sau telefonic la adresa existentă în aplicaţia e-Terra Autorizaţi. Lucrarea se verifică indiferent dacă persoana fizică autorizată care a întocmit lucrarea/reprezentantul persoanei juridice autorizate se prezintă sau nu la convocare. În situaţii motivate, Şeful Serviciului Cadastru poate reprograma, o singură dată verificarea.

Pentru lucrările verificate la teren, persoanele juridice autorizate înaintează la OCPI, în termen de maxim 10 zile de la realizarea verificării, copii ale următoarelor documente, după caz:

- Certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Naţional al Registrului Comerţului;
- Extras din Registrul de Evidenţă al Salariaţilor (REVISAL) sau contractul de prestări servicii, în situaţia în care persoana fizică autorizată care a realizat lucrarea (însuşită prin semnătură şi ştampilă) nu este angajata persoanei juridice autorizate;
- Contractul/convenţia încheiată cu beneficiarul pentru realizarea lucrării respective.

Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară controlează de două ori pe an Registrele de evidenţă a verificărilor persoanelor juridice autorizate realizate de către oficiile teritoriale.

Lista persoanelor juridice autorizate incluse în Programul de control la nivel naţional pe anii 2014 - 2015 este prezentată în Anexa 2.

Anexa 2 va fi preluată şi poate fi completată de către fiecare oficiu teritorial cu alte persoane juridice autorizate care au depus lucrări în judeţul respectiv, care vor fi verificate, ţinând cont de criteriile menţionate şi de reclamaţiile persoanelor fizice/juridice cu privire la activitatea desfăşurată de PJA.

Programarea depunerii *Registrului de evidenţă a lucrărilor realizate/verificate* şi Anexa 2 conţinând „Lista persoanelor juridice incluse în Programul de control al OCPI.... pe anii 2014 - 2015", aprobată de directorul oficiului teritorial se afişează la sediul şi pe site-ul acestuia şi se transmite spre ştiinţă Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară – Direcţia Cadastru şi Geodezie, pe adresa de e-mail:dcg@ancpi.ro.

**Victor Adrian GRIGORESCU**

**Director Direcţia Cadastru şi Geodezie**

| | Prenumele şi numele | Funcţia şi compartimentul | Nr. înreg. compartiment | Data | Semnătura |
|---|---|---|---|---|---|
| Verificat | Ioan Cristian BUZAŞ | Şef Serviciu Geodezie | | | |
| Întocmit | Dana Mihaela MAZILU | Consilier IA | 657/10.07.2014 | 09.01.2015 | |

Ediţia 1/revizia 6

Anexa 1 la Programul de control al persoanelor juridice autorizate

**Registrul de evidenţă a verificărilor persoanelor juridice autorizate realizate de către OCPI ..... în anul.....**

| Nr. crt. | Denumirea PJA | CUI/CIF | Seria şi numărul certificatului de autorizare | Numele şi prenumele PFA care a întocmit lucrarea | Tipul contractului cu PJA (CIM, Contract prestări servicii, etc.) | Seria şi numărul certificatului de autorizare al PFA | Categoria de autorizare a PFA | Nr. înregistrare al lucrării la OCPI | Data înregistrării lucrării | Data soluţionării lucrării | Data efectuării verificării la teren | Tipul lucrării | Lucrarea a fost declarata admisă/ respinsă | Sancţiunea aplicata PJA* | Numele şi prenumele angajaţilor care au verificat lucrarea |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

În situaţia în care nu a fost aplicată nicio sancţiune se va completa -Nu, iar în cazul aplicării unei sancţiuni se va completa Avertisment, amendă, suspendare, după caz

Anexa 2 la Programul de control al persoanelor juridice autorizate

## Lista persoanelor juridice autorizate incluse în Programul de control la nivel naţional pe anii 2014-2015

| OCPI | Denumirea persoanei juridice | Seria şi nr. autorizaţiei |
|---|---|---|
| ALBA | SC CONETA SRL | RO-B -J NR, 0010 |
| ARAD | SC TOPOCONS SRL | RO-B -J NR, 0154 |
| ARGES | SC IMOBIX TOPO PROJECT SRL | RO- B-J NR, 0058 |
| BACAU | SC TANGENTA 2004 SRL | B 0981 |
| BIHOR | SC TOPOGEOTERM SRL | RO-B -J NR, 0389 |
| BISTRITA-NASAUD | SC RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL | RO-B -J NR, 0449 |
| BOTOSANI | SC GEODEZIE CADASTRU MOLDOVA SRL | RO-B -J NR, 0375 |
| BRAILA | SC TOPO SURVEY SRL | RO- B-J NR, 0039 |
| BRASOV | SC TOPCON SRL | B 0835 |
| BUCURESTI | SC GEO-TOPO SRL | B 0815 |
| BUCURESTI | SC GEOTER PROIECT SRL | RO- B-J NR, 0191 |
| BUZAU | SC MIRATOP SRL | RO-B -J NR, 0176 |
| CALARASI | SC TOPO INVEST CONS SRL | RO-B -J NR, 0074 |
| CARAS-SEVERIN | SC PROMETER M&G SRL | B 0869 |
| CLUJ | SC ARCADA GRUP SRL | RO-B -J NR, 0054 |
| CONSTANTA | SC TOP GEOCAD SRL | B 0995 |
| COVASNA | SC PRODUCTIE "GEEND" SRL | B 0859 |
| DAMBOVITA | SC LUF-CAD SRL | RO-B -J NR, 0085 |
| DOLJ | SC DIENCI-GIS SRL | RO-B -J NR, 0256 |
| GALATI | SC TOPOSCAD SRL | RO-B -J NR, 0253 |
| GIURGIU | SC GEOGRAFIX SRL | B 0980 |
| GORJ | SC GRADANTOPO ID SRL | RO- B-J NR, 0345 |
| HARGHITA | SC CONUS-INC SRL | B 0765 |
| HUNEDOARA | SC TOPOCART PROIECT SRL DEVA | RO- B-J NR, 0266 |
| IALOMITA | SC TOPO STEFAN 2010 SRL | RO- B-J NR, 0076 |
| IASI | SC MOLDAVIA TOPO-CAD SRL-D | RO- B-J NR, 0292 |
| ILFOV | SC GEOMATIK SRL | RO- B-J NR, 0133 |
| MARAMURES | SC TOPO EXPERT SRL | B 0956 |
| MEHEDINTI | SC TOPOSIM SRL | RO-B -J NR, 0249 |
| MURES | SC AGY TOP SRL | RO-B -J NR, 0001 |
| NEAMT | SC SILVOCAD SRL | RO-B -J NR, 0214 |
| OLT | SC MILLENIUM TOPOGRAPHICA SRL | RO- B-J NR, 0170 |
| PRAHOVA | SC TOPMASURI SERV SRL | RO-B -J NR, 0036 |
| SALAJ | SC TOP ROM SRL | RO- B-J NR, 0115 |
| SATU MARE | SC SYNTAX SRL | B 0755 |
| SIBIU | SC GEOMARK SRL | RO-B -J NR, 0251 |
| SUCEAVA | SC WARESO PROD SRL | B 0767 |
| TELEORMAN | SC MB GROUP IMPEX SRL | RO-B -J NR, 0239 |
| TIMIS | SC STOCAD PROIECT SRL | B 1006 |
| TULCEA | SC GEO-TOPO SRL | B 0815 |
| VALCEA | SC TOPO SERVICE SA | B 0861 |
| VASLUI | SC CONSITRANS SRL | B 0731 |
| VRANCEA | SC SCHITE MASURATORI SRL | RO-B -J NR, 0104 |