

Către: Doamna Monica PERJU
e-mail: perjumonica@ymail.com
Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Referitor la: recepția planurilor de situație necesare emiterii autorizației de construire pentru lucrări de utilitate publică

Stimată Doamnă,

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 14665/26.09.2013, prin care solicitați informații cu privire la recepția planurilor de situație/ topografice necesare emiterii autorizației de construire pentru rețelele de fibră optică, declarate de utilitate publică, vă comunicăm:

Rețelele de fibră optică nu fac obiectul Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012. În situația în care lucrările la care faceți referire sunt declarate de utilitate publică și de interes național, județean sau local se aplică prevederile Legii privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică nr. 33/1994, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, art. 4, alin. (1) al actului normativ precizează: *"cei interesați pot conveni atât asupra modalității de transfer al dreptului de proprietate, cât și asupra cuantumului și naturii despăgubirii, cu respectarea dispozițiilor legale privind condițiile de fond, de formă și de publicitate, fără a se declanșa procedura de expropriere prevăzută în prezenta lege."*

Pentru recepția planurilor topografice necesare întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire pentru lucrări de utilitate publică, documentația care se va depune la oficiul teritorial este cea prevăzută în Anexa nr. 9 la Regulamentul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei, aprobat prin Ordinul nr. 108/2010 al Directorului General al ANCPI, cu excepția extrasului de carte funciară.

În acest caz, pe planul topografic recepționat, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară va face mențiunea: *"Executarea lucrărilor pe imobilele aflate în proprietate privată se face conform prevederilor Legii privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică nr. 33/1994, cu modificările și completările ulterioare"*.

În memoriul tehnic se vor trece suprafețele pentru fiecare parcelă și proprietar în parte, identificat conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale primăriei unității administrativ-teritoriale pe raza căruia este situat imobilul.

Identificarea și evidențierea limitelor imobilelor pe planul topografic se realizează pe baza documentelor existente.

Cu deosebită considerație,

Marcel GRIGORE

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Victor Adrian GRIGORESCU

Director Direcția Cadastru și Geodezie