

ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

MINISTERUL INTERNELOR ȘI REFORMEI ADMINISTRATIVE

ORDIN

privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (2) lit. b) și alin. (7) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, ale art. 6 alin. (7) lit. f) din Hotărârea Guvernului nr. 1.210/2004 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, republicată, și ale Hotărârii nr. 39 din 13 decembrie 2007 a Consiliului de administrație al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin care s-au aprobat propunerile de tarife pentru activitățile desfășurate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate,

în temeiul art. 7 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 30/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative,

ministrul internelor și reformei administrative emite următorul ordin:

Art. 1. — (1) Se aprobă tarifele pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și de unitățile sale subordonate, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

(2) Persoanele fizice și juridice care solicită prestarea serviciilor prevăzute de prezentul ordin au obligația de plată a tarifelor, cu excepția situațiilor în care prin lege se prevede în mod expres exceptarea de la plata tarifelor.

(3) Serviciile care se referă la înscrieri în cartea funciară, prevăzute la cap. 7 din anexă, includ și eliberarea gratuită a unui extras de carte funciară pentru informare, care atestă modalitatea de efectuare a înscrierii.

(4) Sunt scutite de la plata tarifelor serviciile prevăzute la pct. 7.1 din anexă, în cazul primei înregistrări în cadastru și cartea funciară a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților, dobândite prin titlurile de proprietate emise în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare. Furnizarea în regim de urgență a acestor servicii presupune plata unui tarif de urgență în cuantum de 480 lei.

(5) La cerere, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale subordonate, poate presta în regim de urgență serviciile prevăzute la cap. 7 din anexă.

(6) Plata tarifelor de urgență presupune furnizarea serviciilor solicitate în termen de o treime din termenul normal de soluționare pentru serviciul respectiv, stabilit prin ordin al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Frațiunile de zi rezultate prin reducerea termenului normal de soluționare se vor rotunji la o zi întreagă.

(7) Furnizarea serviciilor în regim de urgență presupune, pe lângă plata tarifelor pentru furnizarea serviciilor la termen, și plata unui tarif suplimentar, al cărui cuantum este de patru ori valoarea tarifului normal, dar nu mai mult de 5.000 lei.

(8) Soluționarea cererilor de înscriere în cartea funciară în regim de urgență nu poate deroga de la principiul priorității înscrierilor în cartea funciară, prevăzut la art. 25, 26, 28 și 29, la art. 47 alin. (4) și la art. 55 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, în cazul existenței unor cereri multiple cu privire la același imobil. În cazul în care respectarea principiului de mai sus nu permite soluționarea cererii în regim de urgență, tariful de urgență va fi returnat solicitantului.

(9) În situația în care serviciul solicitat nu poate fi furnizat în regim de urgență din cauza lipsei unor documente necesare soluționării cererii, termenul de soluționare se va prelungi cu termenul acordat prin nota de completare a dosarului.

Art. 2. — (1) Tarifele prevăzute în anexă se achită de către solicitant sau de către orice altă persoană interesată, dacă părțile convin astfel.

(2) Tarifele prevăzute în anexă se încasează anticipat înregistrării cererilor pentru furnizarea serviciilor solicitate.

(3) Neplata tarifului corespunzător serviciilor solicitate, în termenul legal, sau plata parțială a acestuia atrage respingerea cererii.

(4) Tarifele plătite pentru cererile respinse nu se restituie. Cererile respinse pot fi redepuse, în limita cererii inițiale, fără plata unui tarif suplimentar, în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data comunicării încheierii. Ulterior împlinirii acestui termen, redepunerea cererii se tarifează cu 60 lei, iar în cazul în care se solicită furnizarea serviciului în regim de urgență, se aplică prevederile art. 1 alin. (7).

(5) Când printr-o singură cerere se solicită furnizarea mai multor servicii diferite, tariful se datorează pentru fiecare serviciu solicitat, după natura lui.

(6) Împotriva modului de stabilire a tarifului se poate face cerere de reexaminare, la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară. Directorul oficiului de cadastru și publicitate imobiliară, în urma analizei cererii de reexaminare, poate dispune restituirea totală sau parțială a tarifului contestat.

Art. 3. — Sunt scutite de plata tarifelor serviciile de recepție a lucrărilor de cadastru și cele de publicitate imobiliară solicitate în regim normal sau de urgență de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, de unitățile sale subordonate și de persoanele care au calitatea de angajat al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară ori al unităților subordonate, în cazul în care acestea sunt titulari ai unui drept real asupra imobilului ce face obiectul cererii.

Art. 4. — Pentru serviciile prevăzute la pct. 3.7, 3.8, 3.9, 3.10 și 3.11 din anexă se acordă următoarele reduceri:

a) 10% din tarif, pentru mai mult de 5 ore de înregistrări achiziționate;

b) 20% din tarif, pentru mai mult de 10 ore de înregistrări achiziționate;

c) 30% din tarif, pentru mai mult de 24 de ore de înregistrări achiziționate.

Art. 5. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, într-în vigoare la data publicării.

Art. 6. — La data intrării în vigoare a prezentului ordin se abrogă Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 128/2007 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate

Imobiliară și unitățile sale subordonate, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 68 din 29 ianuarie 2007, cu modificările și completările ulterioare.

Ministrul internelor și reformei administrative,

Cristian David

București, 27 decembrie 2007.

Nr. 371.

ANEXĂ

LISTA

cuprinzând tarifele pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și de unitățile sale subordonate

Nr. crt.	Denumirea serviciului	Unitatea de măsură	Tariful (lei/unitate de măsură)
1.	Emiterea avizului de începere a lucrărilor de cadastru, geodezie și cartografie pentru:		
1.1.	Executarea, modernizarea și completarea rețelelor de sprijin, de îndesire și de ridicare pe suprafețe mai mari de 100 km ²	lucrare	50
1.2.	Executarea planurilor și hărților analogice sau digitale și ortofotoplanurilor pe suprafețe mai mari de 100 ha	lucrare	100
1.3.	Aerofotografiere	lucrare	100
1.4.	Înlocuirea documentațiilor topografice conform Hotărârii Guvernului nr. 834/1991, cu modificările ulterioare, sau a documentațiilor pentru inventarierea bunurilor imobile aflate în administrarea unor instituții sau autorități publice	lucrare	50
1.5.	Realizarea produselor cartografice analogice sau digitale destinate uzului public (ghiduri, hărți, atlase etc.)	lucrare	50
1.6.	Executarea lucrărilor necesare pentru realizarea sistemelor informaționale specifice domeniului de activitate	lucrare	50
1.7.	Executarea lucrărilor de cadastru pe suprafețe mai mari de 100 ha	lucrare	60
2.	Recepția lucrărilor de cadastru, geodezie și cartografie pentru:		
2.1.	Rețele de sprijin și/sau de îndesire pe suprafețe mai mari de 100 km ²	lucrare	800
2.2.	Ortofotohărți/ortofotoplanuri și lucrări de aerofotografiere	lucrare	1.500
2.3.	Planuri și hărți analogice sau digitale pe suprafețe mai mari de 100 ha	lucrare	400
2.4.	Elemente de geodezie, cartografie și cadastru general pentru realizarea sistemelor informaționale specifice domeniului de activitate	lucrare	200+(4 x numărul de hectare)
2.5.	Conținutul topografic al documentelor cartografice analogice sau digitale destinate uzului public (ghiduri, hărți, atlase etc.)	lucrare	200
2.6.	Documentații topografice, conform Hotărârii Guvernului nr. 834/1991, cu modificările ulterioare, sau pentru inventarierea bunurilor imobile aflate în administrarea unor instituții ori autorități publice	lucrare ¹⁾	100+(50 x numărul de hectare)
2.7.	Conținutul topografic al documentațiilor de urbanism (PUG, PUZ) și studii de fezabilitate	lucrare	200+(100 x km ²)
2.8.	Planuri de încadrare în teritoriu și planuri de situație necesare proiectelor pentru autorizarea lucrărilor de construire (PAC) sau desființare (PAD), planuri urbanistice de detaliu (PUD), precum și a altor planuri cu suprafața mai mică de 100 ha	ha (sub 9 ha)	100 + 100 * S[ha] (S se va rotunji la valoarea întreagă)
		lucrare (peste 9 ha)	1000
2.9.	În vederea avizării tehnice a expertizelor judiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru	lucrare	100
2.10.	Recepție tehnică pentru exproprieri	imobil	10

Nr. crt.	Denumirea serviciului	Unitatea de măsură	Tariful (lei/unitate de măsură)
3.	Furnizarea de date privind rețelele de referință și punctele de detaliu:		
3.1.	Furnizarea coordonatelor punctelor de detaliu și a coordonatelor punctelor din rețelele de ridicare din documentațiile cadastrale existente în arhivă și din rețelele de îndesire	punct	5
3.2.	Furnizarea coordonatelor punctelor din rețeaua geodezică de stat în plan de proiecție Stereografic 1970	punct	10
3.3.	Furnizarea altitudinilor din rețelele de nivelment, a căror existență este confirmată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară — ordinul I	punct	15
3.4.	Furnizarea altitudinilor din rețelele de nivelment, a căror existență este confirmată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară — ordinul II—V	punct	10
3.5.	Furnizarea descrierilor topografice ale punctelor a căror existență este confirmată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară	punct	10
3.6.	Inventar de coordonate pentru puncte aparținând rețelelor de referință 3D (inclusiv stații permanente GPS) — în plan de proiecție Stereografic 1970 și în sistem de coordonate geocentrice	punct	20
3.7.	Furnizarea înregistrărilor de la o stație permanentă ²⁾ — date GPS la 30s (120 înregistrări/oră) — minimum 1h (fișier) ³⁾	oră de înregistrare	8
3.8.	Furnizarea înregistrărilor de la o stație permanentă ²⁾ — date GPS la 15s (240 înregistrări/oră) — minimum 1h (fișier) ³⁾	oră de înregistrare	10
3.9.	Furnizarea înregistrărilor de la o stație permanentă ²⁾ — date GPS la 10s (360 înregistrări/oră) — minimum 1h (fișier) ³⁾	oră de înregistrare	12
3.10.	Furnizarea înregistrărilor de la o stație permanentă ²⁾ — date GPS la 5s (720 înregistrări/oră) — minimum 0,5h (fișier) ³⁾	oră de înregistrare	15
3.11.	Furnizarea înregistrărilor de la o stație permanentă ²⁾ — date GPS la 1s (3.600 înregistrări/oră) sau <1s, minimum 0,5h (fișier) ⁴⁾	oră de înregistrare	20
4.	Furnizare de produse cartografice analogice:		
4.1.	Furnizarea planului cadastral actualizat	foaie de plan	60
		format A3	30
		format A4	15
4.2.	Furnizarea planului de amplasament și delimitare, pe ortofotoplan	format A3	30
		format A4	15
4.3.	Furnizare de copii ale planurilor și hărților	foaie de plan/hartă	30
		format A4	12
4.4.	Furnizare de hărți administrative	foaie de hartă	30
4.5.	Furnizarea hărții României (diverse scări și formate)	foaie de hartă	50
4.6.	Furnizare de hărți și planuri cadastrale și topografice, indiferent de scară și ediție	foaie de hartă/plan	35
4.7.	Furnizare de extras plan parcelar	format A4	15
5.	Furnizare de date și informații cartografice digitale:		
5.1.	Furnizare de planuri și hărți digitale pe suporturi magnetice (informații raster)	fișier plan/hartă	40
5.2.	Furnizare de planuri și hărți digitale pe suporturi magnetice (informații raster georeferențiate)	fișier plan/hartă	50
5.3.	Furnizare de planuri și hărți vectoriale pe suport magnetic	fișier secțiune plan/strat	120

Nr. crt.	Denumirea serviciului	Unitatea de măsură	Tariful (lei/unitate de măsură)
5.4.	Furnizare de ortofotoplanuri alb-negru	fișier plan/hartă	40
5.5.	Furnizare de ortofotoplanuri color — scara 1:5.000	fișier plan/hartă	80
5.6.	Furnizare de ortofotoplanuri color — scara 1:2.000	km ²	100
5.7.	Furnizare de ortofotoplanuri color — scara 1:1.000	km ²	600
5.8.	Furnizare de ortofotoplanuri color — scara 1:500	100 m ²	10
5.9.	Furnizare de fotograme aeriene alb-negru obținute prin scanarea filmului	fotogramă	150
5.10.	Furnizare de fotograme aeriene color sau alb-negru	fotogramă	110
5.11.	Furnizare de model numeric al terenului, cu densitatea punctelor cuprinsă între 1—5 m	km ²	50
5.12.	Furnizare de model numeric al terenului, cu densitatea punctelor cuprinsă între 6—10 m	km ²	30
5.13.	Furnizare de model numeric al terenului, cu densitatea punctelor cuprinsă între 11—30 m	km ²	20
5.14.	Furnizare de model numeric al terenului, cu densitatea punctelor între 31—50 m	km ²	10
5.15.	Furnizare de model numeric al terenului, cu densitatea punctelor mai mare de 50 m	km ²	5
6.	Servicii de consultanță și asistență tehnică:		
6.1.	Operații de asamblare/montaj produse cartografice analogice	lucrare	300
6.2.	Operații de racordare/mozaicare produse cartografice digitale	km	10
6.3.	Consultanță de specialitate și asistență tehnică ⁵⁾	oră	50
6.4.	Verificări și rectificări de aparatură clasică	bucată	600
6.5.	Verificări și rectificări de aparatură electro-optică	bucată	800
6.6.	Verificări și rectificări de aparatură fotogrammetrică analogică	bucată	2.000
6.7.	Serviciul de consultare baze de date de cadastru și carte funciară prin internet ⁶⁾	imobil	10
6.8.	Eliberare duplicate din carnetele cu titluri de proprietate	pag. A4	15
6.9.	Serviciu de furnizare informații prin internet privind stadiul înscrierilor ⁶⁾	dosar	0

7. Servicii de cadastru și publicitate imobiliară

Nr. crt.	Grupe de servicii	Denumirea serviciului	Unitatea de măsură	Tariful (lei/unitate de măsură)	
7.1.	Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) ⁷⁾	7.1.1.	Recepție și înființare carte funciară	imobil/u.i.	120
		7.1.2.	Recepție (nr. cadastral)		60
		7.1.3.	Înființare carte funciară		60
7.2.	Dezmembrare/Comasare ⁸⁾	7.2.1.	Recepție dezmembrare	imobil/u.i. rezultat	60
		7.2.2.	Înscriere dezmembrare în cartea funciară		60
		7.2.3.	Dezmembrare pentru exproprieri		10
		7.2.4.	Recepție comasare		60
		7.2.5.	Înscriere comasare în cartea funciară		60

Nr. crt.	Grupe de servicii		Denumirea serviciului	Unitatea de măsură	Tariful (lei/unitate de măsură)
7.3.	Intabulare sau înscriere provizorie	7.3.1.	Drept de proprietate sau dezmembrăminte, în favoarea persoanelor juridice	imobil	0,5% ⁹⁾
		7.3.2.	Drept de proprietate sau dezmembrăminte, în favoarea persoanelor fizice		0,15% ⁹⁾
		7.3.3.	Ipotecă/privilegiu ¹⁰⁾		100+0,1% ¹¹⁾
		7.3.4.	Imobile expropriate ¹²⁾		50
7.4.	Notare	7.4.1.	Fuziune/divizare	imobil	0,5% ⁹⁾
		7.4.2.	Alte notări (inclusiv radierea) ¹³⁾	operațiune ¹⁴⁾	60
7.5.	Rectificare	7.5.1.	Îndreptare eroare materială	imobil	0
		7.5.2.	Rectificare limite imobil		120
		7.5.3.	Modificare suprafață		120
		7.5.4.	Repoziționare imobil		0
		7.5.5.	Reconstituire carte funciară	carte funciară	0
7.6.	Actualizare informații tehnice	7.6.1.	Înscriere construcții	imobil	60+0,05% ¹⁵⁾
		7.6.2.	Extindere construcții		120
		7.6.3.	Desființare construcții		60
		7.6.4.	Categorie de folosință, destinație sau alte informații tehnice		60
7.7.	Consultare/Informare	7.7.1.	Consultare carte funciară	carte funciară	5
		7.7.2.	Consultare documente din arhivă	ora ¹⁶⁾	60
		7.7.3.	Extras de carte funciară pentru informare	imobil	20
		7.7.4.	Extras de carte funciară pentru autentificare		40
		7.7.5.	Certificat de sarcini	certificat	100
		7.7.6.	Eliberare de copii certificate	pagina	5

NOTE.

1) Indiferent de numărul de amplasamente/UAT.

2) Datele GPS livrate de la stațiile permanente vor conține cel puțin următoarele tipuri de înregistrări pe două frecvențe (L1,L2): momentul înregistrării, cod C/A, obs. fază L1, obs. fază L2, cod P/L2. Formatul datelor livrate este RINEX (Receiver Independent Exchange format);

— Fișierele cu înregistrări vor începe și se vor încheia la momente de timp multiple de 30 de minute;

— Tariful include și furnizarea coordonatelor geocentrice ale stației permanente;

— Se va percepe suplimentar costul suportului pe care se va face livrarea. Livrarea datelor se poate face și prin poșta electronică pentru fișiere sub 10 Mb, după ce cumpărătorul a făcut dovada plății contravalorii datelor.

3) Anunț prealabil cu 24 de ore privind datele cerute.

4) Anunț prealabil cu 72 de ore privind datele cerute.

5) Până în 60 de minute, tariful se face pentru o oră întreagă; după depășirea primei ore, tariful se efectuează la fracțiuni de 15 minute.

6) Tariful nu include costul serviciilor prestate de terți (de exemplu: comisioane bancare, servicii de telecomunicații și transmitere de date etc.).

7) Tarifele includ furnizarea la cerere a datelor cadastrale și produselor cartografice de la pct. 3.1, 3.2 și 4.1 (format A4) și pct. 4.6 (format A4) și a datelor de publicitate imobiliară necesare realizării lucrării (consultare carte funciară și copii de pe planul topografic de carte funciară).

8) Inclusiv operațiunile de apartamentare, respectiv înscriere condominiu.

9) Din valoarea din act, dar nu mai puțin de 100 lei; dacă valoarea din act este mai mică decât valoarea de circulație a bunurilor imobile stabilite prin expertiză de camerele notariilor publice sau nu este disponibilă, procentul se aplică la aceasta din urmă. Dacă valoarea nu poate fi determinată, tariful minim este de 100 lei.

10) Include și notarea interdicțiilor. Intabularea ipotecii în baza actelor adiționale la contractul de ipotecă, precum și a privilegiului imobiliar în favoarea asociațiilor de proprietari se încadrează la acest serviciu. Nu se percepe tarif pentru înscrierea dreptului de ipotecă legală sau privilegiul pentru rest de plată. Nu se percepe tarif pentru înscrierea privilegiului finanțatorului constituit prin contractul de ipotecă.

11) Tariful fix de 100 lei se percepe pentru fiecare imobil grevat, iar procentul de 0,1% se raportează la valoarea creanței garantate.

12) Recepția documentației cadastrale pentru întregul imobil din care se dezmembrează suprafața supusă exproprierii, recepția propunerii de dezmembrare, intabularea dreptului de proprietate asupra întregului imobil, înființarea cărții funciare pentru imobilele rezultate din dezmembrare, intabularea dreptului de proprietate al statului dobândit prin expropriere și a dreptului de administrare.

13) Notarea în cartea funciară a litigiului, la solicitarea instanței, nu se tarifează.

14) Notarea sau radierea unei singure înscrieri în cartea funciară reprezintă o operațiune. Radierea ipotecii include și radierea interdicțiilor.

15) Din valoarea de impozitare a construcției.

16) Tariful de 60 lei se percepe pentru o oră întreagă, chiar dacă consultarea se face într-un interval mai scurt. Dacă se depășește o oră de consultare, tariful se efectuează pe fracțiuni de 15 minute.