

Către: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța
În atenția: Domnului Marian MAZILU, Director
Referitor la: Documente tehnice cadastrale – copie spre publicare

Stimate Domnule Director,

Ca urmare a adreselor dumneavoastră nr. 8211/25.11.2016 și nr. 8430/05.12.2016, înregistrate în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 26138/25.11.2016 și respectiv nr. 26879/05.12.2016, prin care solicitați clarificări cu privire la întocmirea documentelor tehnice ale cadastrului cu ocazia realizării lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale, vă comunicăm următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 12 alin. (9¹) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1966, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **Comisia de la nivelul oficiului teritorial este responsabilă de activitatea de recepție a documentelor tehnice ale cadastrului** întocmite cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor.

De asemenea, conform dispozițiilor pct. 3.7 - *Recepția documentelor tehnice ale cadastrului din Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară*, aprobate prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 979/2016, **comisia de recepție din cadrul OCPI are obligația de a verifica dacă documentele tehnice întocmite de către Prestator respectă toate cerințele specificațiilor tehnice care au stat la baza încheierii contractului precum și reglementările din domeniul cadastrului și a publicității imobiliare.**

Astfel, opisul alfabetic, registrul imobilelor și fișa de date vor fi completate conform dispozițiilor specificațiilor tehnice mai sus amintite, cu toate datele deținute în legătură cu imobilele și deținătorii acestora, inclusiv în ceea ce privește adresa imobilului, numele, data nașterii, domiciliul/sediul deținătorilor. **În cazul lipsei acestor informații coloanele se vor lăsa necompletate.** De asemenea, este necesar ca documentele să fie întocmite în formatul prevăzut în anexele specificațiilor tehnice.

Totodată, în cazul în care în actele care atestă dreptul de proprietate se regăsesc mențiuni referitoare la deținerea bunului cu soția sau în comun, completarea tuturor fișierelor .cgxml ar trebui să fie realizată în conformitate cu datele din actele juridice, fără a fi necesare precizări precum "necăsătorit" sau "bun propriu".

Cu privire la Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare recepționate de către oficiile teritoriale, acestea sunt disponibile pe pagina de internet destinată Programului Național de Cadastru și Carte Funciară <http://www.ancpi.ro/pnccf>, la secțiunea Stadiul Lucrărilor.

Cu deosebită considerație,

Victor Adrian GRIGORESCU
DIRECTOR DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

