

2405  
30 MAR. 2017

5043  
*[Signature]*

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	
INTABARE	Nr. 7200
IEȘIRE	
Ziua 29	Luna 03 Anul 2017

Către: S.C. SysCAD Solutions S.R.L.  
Str. Flori de Tei nr.12, Sat Olteni, Comuna Clinceni, Judetul Ilfov  
e-mail: [office@cadsolutions.ro](mailto:office@cadsolutions.ro)

03-04-2017

În atenția: Domnului Dr. Ing. Liviu ILINCA, Director General

Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Referitor la: Adresa înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 7200/24.03.2017

Stimate Director General,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 656/24.03.2017, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) cu nr. 7200/24.03.2017, vă comunicăm următoarele:

1. Conform *Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, aprobate prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 979/05.08.2016 (Specificații)*, câmpul „Identificator entitate asociată” din Anexa 2 - Registrul cadastral al imobilelor, Tabelele 2. Proprietatea / Posesia și 3. Sarcini / Dăzuimbăminte se completează cu ID-ul terenului / construcției / unității individuale astfel:

- În cazul terenurilor, se va completa aceeași valoare numerică înscrisă în Tabela 1. *Descrierea imobilului*, câmpul „Identificator teren” (ex: 70240);
- În cazul construcțiilor, se va completa același identificator înscris în Tabela 1. *Descrierea imobilului*, câmpul „Identificator construcție” (ex: 70240-C1; 70240-C2 etc.);
- În cazul unităților individuale, se va completa identificatorul unității individuale situate într-una dintre construcțiile înregistrate în Tabela 1. *Descrierea imobilului - Date despre construcții* (ex: 70240-C1-U1; 70240-C1-U2; 70240-C2-U1 etc.)

2. În ceea ce privește completarea câmpului „Nr. CF” din Anexa nr. 2 - Tabela

1. *Descrierea imobilului*, precizăm că se va înscrie numărul cartii funciare existente anterior demarării lucrărilor de înregistrare sistematică, respectiv:

- identificatorul electronic (IE) al imobilului, în situația în care imobilul este înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
- numărul vechi al cărții funciare, în situația în care aceasta nu a fost convertită.

În situația în care pentru un imobil există informații atât privind numărul vechi al cărții funciare, cât și IE-ul imobilului, câmpul „Nr. CF” din Anexa nr. 2 - Tabela 1. Descrierea Imobilului se va completa cu IE-ul imobilului.

3. Referitor la „adeverința emisă de primarul comunei de însușire a documentației depuse”, precizăm că nu este necesară înregistrarea acesteia în fișierul .cgxml.

Având în vedere că potrivit pct. 3.2.4 Stabilirea modului de execuție a lucrărilor din Specificații, „datele grafice și textuale asociate unui imobil sunt stocate în fișiere tip .xml cu denumirea ID.cgxml, iar actele asociate acestuia sunt stocate în fișiere tip .pdf cu denumirea ID.pdf”, pentru a menține concordanța dintre înregistrările din fișierele .cgxml și .pdf aferente fiecărui imobil, nu este necesar ca adeverința mai sus menționată să se regăsească scanată în fișierul .pdf aferent fiecărui imobil.

Conform pct. 3.3.5.2 – Livrabile din Specificații, adeverința va fi predata de către prestator la OCPI, în format analogic (format hârtie) și digital (fișier .pdf), în cadrul Livrării nr.1, Etapa 2 a Recepției documentelor tehnice ale cadastrului – copie spre publicare.

Cu deosebită considerație,

Victor Adrian GRIGORESCU  
DIRECTOR DIRECȚIEI DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

