

Către : Persoanele Fizice și Juridice Autorizate în Domeniul Cadastrului, al Geodeziei și al Cartografiei

Referitor la: Solicitarea copiilor după încheierile de carte funciara pentru imobilele ce au făcut obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică

Având în vedere adresa emisa de ANCPI nr.1243/30.01.2017 înregistrată în evidențele OCPI Constanta sub nr.634/31.01.2017, precum și solicitările având ca obiect copii conforme cu originalul din arhiva O.C.P.I. Constanta după încheierile de carte funciara pentru imobilele ce au făcut obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică, va comunicăm următoarele:

Urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică, pentru imobilele cuprinse în sectorul cadastral nr.1/UAT Ion Corvin, în sectorul cadastral nr.1/UAT Gradina, în sectorul cadastral nr.1/Mihail Kogalniceanu și în sector cadastral nr.1/ UAT Saraiu au fost deschise carti funciare potrivit dispozițiilor art.14 alin.5 din Legea nr.7/1996 precizează “Înscrierile în noua carte funciara se realizează din oficiu, pe baza documentelor tehnice ale cadastrului integrate în sistem pentru fiecare sector cadastral în parte”.

În baza art.336 alin.2 din Ordinul directorului general nr.700/2014 “Înscrierea se face în baza documentelor tehnice ale cadastrului finale”.

De asemenea, art.338 menționează ca: “Cererea de înscriere în cartea funciara electronică se întocmește de oficiul teritorial. În Registrul General de Intrare (RGI), se atribuie câte un număr de înregistrare fiecărei cereri având ca obiect prima înregistrare a imobilului în cadastru și în cartea funciara”

Totodată, art.340 din Ordinul nr.700/2014 statuează ca:

“(1) Documentele care se emit în urma deschiderii cartilor funciara sunt:

- a) extrasul de carte funciara pentru informare;
- b) extrasul de plan cadastral.

(2) Extrasele de carte funciara pentru informare sunt emise fara a fi semnate de oficiul teritorial, acestea fiind generate automat de sistemul informatic.

(3) Extrasele de carte funciara pentru informare și extrasele de plan cadastral în format analog se comunica persoanelor interesate prin intermediul unitatii administrativ-teritoriale. Extrasele pot fi obtinute și prin accesarea serviciului destinat acestei operatiuni pe pagina de internet special creata de Agentia Nationala.”

În conformitate cu art. 11, alin.(2) litera q) din Legea 7/1996 republicata, cu modificările și completările ulterioare, O.C.P.I. pune la dispoziția persoanelor interesate conform înscrierilor din cartea funciara, prin intermediul unității administrativ-teritoriale, extrasele de carte funciara pentru informare, emise fără a fi semnate de oficiul teritorial, acestea fiind generate automat de sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciara, precum și extrasele din noul plan cadastral.

Analizand dispozitiile legale mai sus citate documentele emise in urma deschiderii cartilor funciare sunt extrasele de carte funciara pentru informare si extrasele din noul plan cadastral, nu si incheierea de carte funciara.

Atasam prezentei adresa emisa de ANCPI nr.1243/30.01.2017 inregistrata in evidentele OCPI Constanta sub nr.634/31.01.2017.

Cu deosebită considerație,

Marian MAZILU
DIRECTOR



Șef Serviciu Cadastru
Viorel AOSTACIOAE

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară
Gabriela Liliana VULPOIU



ANCP
 AGENȚIA NAȚIONALĂ DE
 CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

REC. B.S. 20 /

02 FEB. 2017

Cod. BAR NR: 576 /

02 FEB. 2017

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 CONSTANȚA

634

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 CONSTANȚA
 Nr. ... / ... Anul ...

31 IAN. 2017

Bis
sub semnătură

Către: **OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 CONSTANȚA**

În atenția: **Domnului Viorel AOSTACIOAE, Director**

Referențor la: **Adresa dumneavoastră nr. 349/18.01.2017**

Sfimate Domnule Director,

Având în vedere adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară (O.C.P.I.) Constanța transmisă nr. 349/18.01.2017, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (A.N.C.P.I.) cu nr. 1243/18.01.2017, prin care solicitați clarificări referitor la modalitatea de comunicare a extraselor de carte funciară pentru informare și a extraselor de plan cadastral de carte funciară, vă comunicăm următoarele:

1. Potrivit art. 340 alin. 3 din *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară din 09.07.2014* aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 700/2014, cu modificările ulterioare: **"Extraselor de carte funciară pentru informare și extraselor de plan cadastral în format analog se comunică persoanelor interesate prin intermediul unității administrativ-teritoriale. Extraselor pot fi obținute și prin accesarea serviciului destinat acestei operațiuni pe pagina de internet special creată de Agenția Națională"**. Așadar, extraselor de carte funciară emise în urma deschiderii cărților funciare vor fi transmise primăriilor în vederea comunicării lor persoanelor interesate.

De asemenea potrivit art 340 alin. 2 din ODG 700/2014 **"Extraselor de carte funciară pentru informare sunt emise fara a fi semnate de oficiul teritorial, acestea fiind generate automat de sistemul informatic."**

2. În legătură cu rolul încheierii de carte funciară vă precizăm că aceasta nu se comunică întrucât, potrivit art. 340 (1) din ODG 700/2014 **"Documentele care se emit în urma deschiderii cărților funciare sunt:**

- a) extrasul de carte funciară pentru informare;
- b) extrasul de plan cadastral."

3. Referitor la imobilele înregistrate în aplicația informatică e-Terra 3, pentru care se constată probleme de ordin tehnic în exemplarele printate ale extraselor de plan cadastral, considerăm ca aceste erori pot fi soluționate de către Direcția Informatică din cadrul A.N.C.P.I. transmitându-le prin platforma MANIIS.

Cu deosebită considerație,

Victor Adrian GRIGORESCU
 Director Direcția de Înregistrare Sistematică

